



FUTURA RED GENERAL DE CARRETERAS DE ACCESIBILIDAD EXTERIOR.



FUTURA RED VIARIA DE DISTRIBUCIÓN PRIMARIA.

(A) • NUEVO VIARIO ENTRE ORIA Y LA N-634 POR LA MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORIA.

(B) • NUEVO VIAL DE ACCESO A ESKUZAIZETA Y ARZABALETA.



FUTURA RED BÁSICA DE ITINERARIOS PEATONALES Y CICLISTAS.

(C) • NUEVO ITINERARIO POR LA MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO ORIA ENTRE ORIA-LASARTE-ZUBIETA Y USURBIL.

(D) • NUEVO ITINERARIO ORIA, ESKUZAIZETA, TÚNEL EN EL COLLADO DE LETABIDE. ARZABALETA, SANTUENEA, USURBIL.



NUEVO DESARROLLO RESIDENCIAL Y TERCIARIO INTENSIVO, RECONVENCIÓN DE ZONA INDUSTRIAL Y CONSOLIDACIÓN DEL TRATAMIENTO VERDE DE LA FACHADA FLUVIAL.

(E) • COCHERAS ±1000 VIVIENDAS.



GRANDES EQUIPAMIENTOS DE INTERÉS GENERAL Y LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA POR SU ESCALA DE SERVICIO PARA EL CONJUNTO DEL T.H. DE GIPUZKOA.

(F) • HIPÓDROMO DE LASARTE.

(G) • INSTALACIONES DEPORTIVAS DE LA REAL SOCIEDAD.

(H) • CENTRO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE GIPUZKOA EN ARZABALETA.

(I) • NUEVO CENTRO PENITENCIARIO DE GIPUZKOA.

(J) • FUTURA IMPLANTACIÓN ESTRATÉGICA EN EL TRIÁNGULO DE ARRIZETA 15 HA.



PLATAFORMAS DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE INTERÉS GENERAL POR SU EMPLAZAMIENTO ESTRATÉGICO CON ACCESIBILIDAD DIRECTA DESDE LA RED GENERAL DE CARRETERAS.

(K) • RECONVENCIÓN MICHELÍN 2HA. LASARTE-ORIA.

(L) • CENTRO DE TRANSPORTES DE ZUBIETA, POLIGONO DE ESKUZAIZETA Y BUGATI 92HA. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN.



EXTENSIÓN AL BAJO ORIA DE LA RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DEL AÑARBE.

(M) • CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO DEPÓSITO GENERAL Y NUEVA TUBERÍA DE CONEXIÓN CON USURBIL A TRAVÉS DE SANTUENEA.



PARQUE RURAL INTERURBANO DE ZABALAGA-ARRIZETA.

ELUSKO JAURLARITZA  
GOBIERNO VASCO  
INGURUMEN ETA LURRALDE  
POLITIKA SAILA  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE  
Y POLÍTICA TERRITORIAL

**DONOSTIAko**  
(DONOSTIALDEA-BIDASOA BEHERA)  
EREMU FUNTZIONALEKO  
LURRALDE  
PLAN  
PARTZIALA

MARZO  
2015  
MARTXOA

PLAN  
TERRITORIAL  
PARCIAL  
DEL ÁREA FUNCIONAL DE  
**DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN**  
(DONOSTIALDEA-BAJO BIDASOA)

LASARTE-ORIAKO  
ZUBIETA GOIALDEKO ETA  
ARRIZETAKO  
IZAERA ESTRATEGIKOKO  
EREMUA

**5.1**

ÁREA DE  
CARÁCTER ESTRATÉGICO DE  
LASARTE-ORIA  
ALTOS DE ZUBIETA  
Y ARRIZETA

E: 1/20.000



ARQUITECTOS E INGENIEROS